

Aan het bestuur van
Stichting Vrienden van 'kLeef!
Vosselmanstraat 4
7311CL Apeldoorn

Jaarrekening 2024

Relatiebeheerder:
Datum opmaken:

Frans Homan AA
2 april 2025

Stichting Vrienden van 'kLeef!
Vosselmanstraat 4
7311CL Apeldoorn

Kenmerk

Datum

02-04-2025

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar 2024 met betrekking tot uw stichting.

1. Opdracht

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2024 van uw stichting samengesteld, waarin de balans met tellingen van € 848.864 en de staat van baten en lasten met een negatief saldo € -12.850, zijn opgenomen.

2. Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Vrienden van 'kLeef!! te Apeldoorn is door ons/mij samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2024 en de staat van baten en lasten over 2024 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met richtlijn RJ640 van de Raad voor de Jaarverslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Vrienden van 'kLeef!!. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Wij hebben deze jaarrekening samengesteld voor het bestuur van Stichting Vrienden van 'kLeef!! met als doel Stichting Vrienden van 'kLeef!! in staat te stellen te voldoen aan de plicht de jaarrekening op te maken. Onze samenstellingsverklaring is uitsluitend bestemd voor het bestuur van Stichting Vrienden van 'kLeef!! en dient niet te worden verspreid aan of te worden gebruikt door anderen.

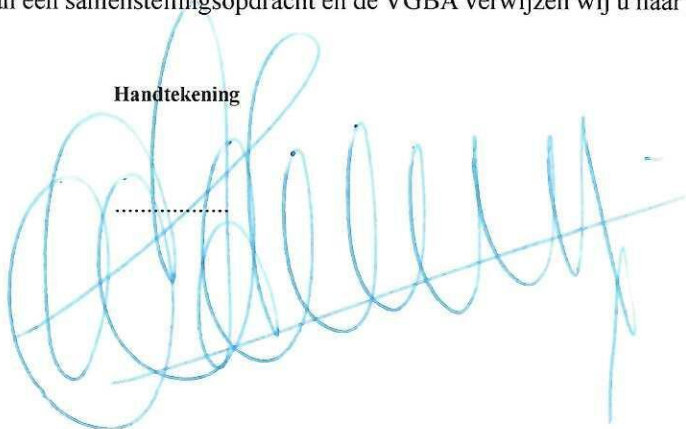
Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

APELDOORN, 02 april 2025

Handtekening

Next accountants & adviseurs Apeldoorn B.V.

F.J.M. Homan AA



1	Accountantsrapportage	
1.1	<i>Algemeen</i>	1
1.2	<i>Resultaatvergelijking</i>	2
1.3	<i>Resultaatsanalyse</i>	3
2	Jaarrekening	
2.1	<i>Balans per 31-12-2024</i>	4
2.2	<i>Staat van baten en lasten 2024</i>	6
3	Grondslagen van de jaarrekening	
3.1	<i>Algemene toelichtingen</i>	7
3.2	<i>Algemene grondslagen</i>	7
3.3	<i>Grondslagen voor de balanswaardering activa</i>	7
3.3.1	<i>Materiële vaste activa</i>	7
3.3.2	<i>Vorderingen</i>	7
3.3.3	<i>Liquide middelen</i>	7
3.4	<i>Grondslagen voor de balanswaardering passiva</i>	8
3.4.1	<i>Schulden</i>	8
3.5	<i>Grondslag voor de resultaatbepaling</i>	8
3.6	<i>Toelichting activa per 31-12-2024</i>	9
3.6.1	<i>Materiële vaste activa</i>	9
3.6.2	<i>Vorderingen</i>	9
3.6.3	<i>Liquide middelen</i>	10
3.7	<i>Toelichting passiva per 31-12-2024</i>	11
3.7.1	<i>Kapitaal</i>	11
3.7.2	<i>Schulden</i>	11
3.8	<i>Toelichting staat van baten en lasten 2024</i>	12
3.8.1	<i>Baten</i>	12
3.8.2	<i>Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa</i>	12
3.8.3	<i>Overige bedrijfslasten</i>	12
3.8.4	<i>Financiële baten en lasten</i>	12
4	Vaststelling en ondertekening	13

1.1 Algemeen

Gegevens van de rechtspersoon

Statutaire naam	Stichting Vrienden van 'kLeef!
Handelsnamen	Stichting Vrienden van 'kLeef!
Rechtsvorm	Stichting
KvK-nummer	53974263
SBI-code	94997 - Overige belangenbehartiging (rest)
Zetel van de rechtspersoon (statutaire vestigingsplaats)	Apeldoorn
Start- en einddatum boekjaar	01-01-2024 t/m 31-12-2024
Start- en einddatum voorgaand boekjaar	01-01-2023 t/m 31-12-2023

Adresgegevens

Adres	Vosselmanstraat 4
Postcode	7311CL
Plaats	Apeldoorn
Land	Nederland

Eigenschappen rapportage

Balans voor of na resultaatbestemming	Na resultaatbestemming
Type grondslag	Historische kostenbasis
Niveau van rapporteren	Enkelvoudig
Type winst-en-verliesrekening	Categoriaal

1.2 Resultaatvergelijking

	2024		2023	
	€	%	€	%
Baten				
Opbrengsten	17.618	100,00	17.500	100,00
	17.618	100,00	17.500	100,00
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa				
Afschrijvingen op materiële vaste activa	21.002	119,21	21.002	120,01
	-21.002	-119,21	-21.002	-120,01
Overige bedrijfslasten				
Kantoorkosten	268	1,52	232	1,33
Algemene kosten	1.291	7,33	244	1,39
Exploitatiekosten	10.317	58,56	8.095	46,26
	-11.876	-67,41	-8.571	-48,98
Financiële baten en lasten				
Overige rentebaten en soortgelijke opbrengsten	2.410	13,68	1.531	8,75
	2.410	-13,68	1.531	-8,75
Resultaatsaldo	-12.850	-72,94	-10.542	-60,24

De staat van baten en lasten over 2024 is afgesloten met een negatief saldo van € -12.850.

1.3 Resultaatanalyse

Het resultaat over 2024 is ten opzichte van 2023 gedaald met € 2.308. De ontwikkeling van het resultaat over 2024 ten opzichte van 2023 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Opbrengsten	118	
Overige rentebaten en soortgelijke opbrengsten	879	
		997
Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Kantoorkosten	36	
Algemene kosten	1.047	
Exploitatiekosten	2.222	
		-3.305
Daling resultaatsaldo		2.308

Jaarrekening

2.1 Balans per 31-12-2024

Activa	<i>Na resultaatbestemming</i>			
		31-12-2024		31-12-2023
	€	€	€	€
Materiële vaste activa				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	497.214		518.216	
		497.214		518.216
Vorderingen				
Overige vorderingen	2.410		32.384	
		2.410		32.384
Liquide middelen		349.240		177.241
Totaal activa		848.864		727.841

Passiva	31-12-2024		31-12-2023	
	€	€	€	€
Kapitaal				
Stichtingsreserves	<u>698.655</u>	<u>698.655</u>	<u>727.130</u>	<u>727.130</u>
Kortlopende schulden				
Kortlopende overige schulden	<u>150.209</u>	<u>150.209</u>	<u>711</u>	<u>711</u>
Totaal passiva		<u><u>848.864</u></u>		<u><u>727.841</u></u>

2.2 Staat van baten en lasten 2024

	2024		2023
	€	€	€
Baten			
Opbrengsten	17.618	17.500	17.500
		17.618	
Lasten			
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa			
Afschrijvingen op materiële vaste activa	21.002	21.002	-21.002
		-21.002	
Overige bedrijfslasten			
Kantoorkosten	268	232	
Algemene kosten	1.291	244	
Exploitatiekosten	10.317	8.095	
		-11.876	-8.571
Financiële baten en lasten			
Overige rentebaten en soortgelijke opbrengsten	2.410	1.531	1.531
		2.410	
Negatief saldo		-12.850	-10.542

2 Grondslagen van de jaarrekening

2.1 Algemene toelichtingen

Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van Stichting Vrienden van 'kLeef!, gevestigd te Apeldoorn, bestaan voornamelijk uit:

- Het ter beschikking stellen van onroerend goed aan Stichting 'kLeef! en het werven van fondsen waarvan de opbrengsten ten goede komen aan Stichting 'kLeef! en/of aan soortgelijke organisatie.

Locatie van de feitelijk activiteiten

Stichting Vrienden van 'kLeef! is gevestigd op Vosselmanstraat 4 te Apeldoorn en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 53974263.

2.2 Algemene grondslagen

Beschrijving van de standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde.

Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

2.3 Grondslagen voor de balanswaardering activa

2.3.1 Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar betreffende paragraaf.

Indien belangrijke bestanddelen van een materieel vast actief van elkaar te onderscheiden zijn en verschillen in gebruiksduur of verwachte gebruikspatroon, worden deze afzonderlijk afgeschreven.

Kosten van herstel en groot onderhoud

Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen is binnen het eigen vermogen een bestemmingsreserve groot onderhoud gevormd. Verwezen wordt naar de toelichting op het eigen vermogen.

2.3.2 Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde, inclusief transactiekosten, van de tegenprestatie.

2.3.3 Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden, wissels, cheques en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

2.4 Grondslagen voor de balanswaardering passiva

2.4.1 Schulden

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

2.5 Grondslag voor de resultaatbepaling

Omzetverantwoording

Inkomsten worden verantwoord op het moment dat ze zijn gerealiseerd, dat wil zeggen wanneer de organisatie een recht op ontvangst heeft verworven en er geen significante onzekerheid bestaat over de uiteindelijke ontvangst.

Donaties worden geboekt op het moment dat de betaling is ontvangen of, indien het gaat om toezeggingen, wanneer deze toezeggingen zijn gedaan en er redelijkerwijs van kan worden uitgegaan dat de donatie zal worden ontvangen.

Subsidies worden verantwoord op het moment dat de voorwaarden voor ontvangst zijn vervuld. Indien het een doorlopende subsidie betreft, worden de subsidies naar rato van de periode worden verantwoord.

De opbrengsten uit evenementen en andere fondsenwervende activiteiten, waaronder huuropbrengsten, worden verantwoord in de periode waarin de evenementen hebben plaatsgevonden c.q. betrekking hebben.

Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur / verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen wordt niet afgeschreven.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

2.6 Toelichting activa per 31-12-2024

2.6.1 Materiële vaste activa

Het pand is in verhuurd aan Stichting 'kLeef!! te Apeldoorn. De huurovereenkomst is aangegaan per 1 september 2020 voor een periode van 5 jaar en wordt behoudens opzegging door huurder of verhuurder telkens verlengd voor een periode van 5 jaar. Er geldt een opzegtermijn van 1 jaar voorafgaand aan de datum van opzegging. Eerstkomende datum waartegen opzegging contractueel kan plaatsvinden is 1 september 2030.

Op afroep van de huurder Stichting 'kLeef! kunnen de ontvangen huurpenningen als huurkorting worden teruggestort aan Stichting 'kLeef!.

Bedrijfsgebouwen en -terreinen

	<i>Kosten aanschaf</i>	<i>Restwaarde</i>	<i>31-12-2024</i>	<i>31-12-2023</i>
Terrein	130.537	130.537	130.537	130.537
Pand	424.000	0	339.200	353.333
Verbouwingen	68.692	0	27.477	34.346
			<u>497.214</u>	<u>518.216</u>
				2024
Historische kostprijs per 1 januari				623.229
Som der afschrijvingen en waardeverminderingen per 1 januari				<u>-105.013</u>
Boekwaarde per 1 januari				<u><u>518.216</u></u>
<i>Mutaties</i>				
Afschrijvingen				<u>-21.002</u>
				<u><u>-21.002</u></u>
Historische kostprijs per 31 december				623.229
Som der afschrijvingen en waardeverminderingen 31 december				<u>-126.015</u>
Boekwaarde per 31 december				<u><u>497.214</u></u>

3.6.2 Vorderingen

Overige vorderingen

	<i>31-12-2024</i>	<i>31-12-2023</i>
Rekening courant Stichting 'kLeef!	0	32.384
Nog te ontvangen bankrente	2.410	0
	<u>2.410</u>	<u>32.384</u>

3.6.3 Liquide middelen

Liquide middelen

	<i>31-12-2024</i>	<i>31-12-2023</i>
ABN-Amro Bank NL53 ABNA 0451 8120 26	199.240	10.814
ABN-Amro Bank NL70 ABNA 0467 3804 14	150.000	166.427
	349.240	177.241

3.7 Toelichting passiva per 31-12-2024

3.7.1 Kapitaal

Stichtingsreserves

	31-12-2024	31-12-2023
Algemene reserve	509.234	529.364
Bestemmingsreserve groot onderhoud pand	138.880	154.505
Bestemmingsreserve huurkorting Stichting 'kLeef!	50.541	43.261
	<u>698.655</u>	<u>727.130</u>

2024

Stand per 1 januari	727.130
Allocatie van het resultaat	-12.969
Overige mutaties	-15.624
Stand per 31 december	<u><u>698.537</u></u>

De overige reserves bestaan uit:

Algemene reserve

Opgebouwd uit schenking van de koopsom ad € 636.000 bij de verkrijging in 2012 van het onroerend goed Vosselmanstraat 4 te Apeldoorn (zie hiervoor onder gebouwen en terreinen) en de cumulatieve resultaten van verstreken boekjaren per balansdatum, verminderd met toevoegingen aan bestemmingsreserves.

Bestemmingsreserve groot onderhoud pand

Ten tijde van de schenking van de koopsom van het onroerend goed is tevens een bedrag geschonken ter dekking van toekomstig onderhoud ter grootte van 90.000 euro. Voor dit bedrag is een bestemmingsreserve onderhoud pand gevormd. De stand van de bestemmingsreserve einde boekjaar is gebaseerd op een onderhoudsplan.

Bestemmingsreserve huurkorting Stichting 'kLeef!

Er is een bestemmingsreserve huurkorting Stichting 'kLeef! gevormd waaraan jaarlijks het verschil tussen de ontvangen huur en huisvestingskosten wordt toegevoegd. Indien Stichting 'kLeef! daartoe een verzoek indient zal de bestemmingsreserve worden gebruikt om als huurkorting terug te betalen aan Stichting 'kLeef!.

In het verslagjaar zijn de volgende mutaties in de bestemmingsreserves verantwoord:

Ten laste van de bestemmingsreserve groot onderhoud pand is € 15.625 aan uitgaven gebracht.

Aan de bestemmingsreserve huurkorting Stichting 'kLeef! is €7.280 toegevoegd ten laste van de overige reserves.

3.7.2 Schulden

Kortlopende overige schulden

	31-12-2024	31-12-2023
Rekening courant Stichting 'kLeef! te Apeldoorn	149.498	0
Overige kortlopende schulden	711	711
	<u>150.209</u>	<u>711</u>

3.8 Toelichting staat van baten en lasten 2024

3.8.1 Baten

Opbrengsten

	2024	2023
Huurbaten	17.618	17.500
	<u>17.618</u>	<u>17.500</u>

3.8.2 Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

Afschrijvingen op materiële vaste activa

	2024	2023
Afschrijving bedrijfsgebouw	14.133	14.133
Afschrijving verbouwing	6.869	6.869
	<u>21.002</u>	<u>21.002</u>

3.8.3 Overige bedrijfskosten

Kantoorkosten

	2024	2023
Automatiseringskosten	268	232
	<u>268</u>	<u>232</u>

Algemene kosten

	2024	2023
Bankkosten	244	244
Overige algemene kosten	1.047	0
	<u>1.291</u>	<u>244</u>

Exploitatiekosten

	2024	2023
Zakelijke lasten pand voor verhuur	2.989	2.879
Verzekering pand voor verhuur	4.043	4.506
Onderhoud pand voor verhuur	3.285	710
	<u>10.317</u>	<u>8.095</u>

3.8.4 Financiële baten en lasten

Overige rentebaten en soortgelijke opbrengsten

	2024	2023
Bankrente	2.410	1.531
	<u>2.410</u>	<u>1.531</u>

3 Vaststelling en ondertekening

Datum opmaak jaarrekening 02-04-2025

Ondertekening jaarrekening

Apeldoorn, 02 april 2025 Handtekening

W.H. Bouma

Bestuurder (huidig)

Apeldoorn, 02 april 2025 Handtekening

E.B.V. Harleman

Bestuurder (huidig)

Apeldoorn, 02 april 2025 Handtekening

C. Bosschart - Wolfswinkel

Bestuurder (huidig)

Apeldoorn, 02 april 2025 Handtekening

M.G. Hupkens

Bestuurder (huidig)