

Stichting Vrienden van 'kLEEF  
te Apeldoorn

Jaarrekening 2022

**Stichting Vrienden van 'kLEEF  
Apeldoorn**

**Balans per 31-12-2022**

<b>ACTIVA</b>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
<b>Materiële vaste activa</b>		
Gebouwen en terreinen	539.217	560.220
<b>Wlottende activa</b>		
Vorderingen	14.884	88.538
Liquide middelen	183.570	102.922
	<u>737.671</u>	<u>751.680</u>
<b>PASSIVA</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Overige reserves	549.310	578.834
Bestemmingsreserve onderhoud pand	154.505	154.505
Bestemmingsreserve huurkorting Stichting 'kLEEF!	33.856	18.341
<b>Kortlopende schulden</b>		
Te betalen posten	0	0
	<u>737.671</u>	<u>751.680</u>

# Stichting Vrienden van 'kLEEF Apeldoorn

## Staat van Baten en Lasten 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Opbrengsten</b>		
Huurbaten	15.000	15000
Donaties en schenkingen	0	0
Totaal baten	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
Afschrijvingen materële vaste activa	21.003	21.003
Huisvestingskosten	7.636	6.849
Algemene kosten	205	217
<b>Som van de kosten</b>	<u>28.844</u>	<u>28.069</u>
	<u>-13.844</u>	<u>-13.069</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>	<u>-165</u>	<u>-139</u>
<b>Saldo van baten en lasten</b>	<u>-14.009</u>	<u>-13.208</u>
Mutatie bestemmingsreserve		
Dotatie bestemmingsreserve huurkorting 2021	-8.151	0
Dotatie bestemmingsreserve huurkorting 2022	-7.364	0
	<u>-15.515</u>	<u>0</u>
<b>Onttrekking vrije reserves</b>	<u>-29.524</u>	<u>-13.208</u>

# Stichting Vrienden van 'kLEEF

## Apeldoorn

### Toelichting

#### Algemeen

Stichting Vrienden van 'kLEEF, gevestigd te Apeldoorn, heeft als doelstelling onroerend goed om niet ter beschikking te stellen aan stichting 'kLEEF te Apeldoorn, het werven van fondsen waarvan de opbrengsten ten goede komen aan stichting 'kLEEF en/of aan soortgelijke organisaties en het verrichten van alle verdere handelingen die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

De statuten zijn op 11 september 2020 gewijzigd.

#### Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 boek 2 BW. Alle vermelde bedragen zijn in Euro. De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het betreffende balanshoofd anders is vermeld, zijn de activa en passiva opgenomen voor de nominale waarde. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum gerealiseerd zijn. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

##### Materiële activa

De materiële activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

##### Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van vorderingen.

#### Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

##### Baten

Dit betreffen alle opbrengsten die betrekking hebben op het verslagjaar inclusief toegezegde nog niet ontvangen bijdragen.

**Stichting Vrienden van 'kLEEF  
Apeldoorn**

**Toelichting op de onderscheiden posten van de balans**

**Materiële vaste activa**

Gebouwen en terreinen

Op 11 juni 2012 is het eigendom verkregen van het kantoorpand en verder toebehoren, plaatselijk bekend Vosselmanstraat 4, 7311 CL Apeldoorn. Het registergoed is een beschermd momument ingevolge de gemeentelijke monumentenverordening Apeldoorn. De oppervlakte van het terrein is groot 3,2 are De koopsom bedroeg inclusief overdrachtsbelasting € 636.000. Op 20 april 2017 is een perceel grond (4a 99 ca) van de Gemeente verworven. Op 7 augustus 2017 is een perceel van 8 ca verkocht. Saldo uitgaven van deze grondmutaties bedroeg € 17.272.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Boekwaarde per 1 januari	560.220	581.223
Investerings/desinvesterings	0	0
Afschrijving	-21.003	-21.003
Boekwaarde per 31 december	<u>539.217</u>	<u>560.220</u>

De afschrijvingen worden berekend over een opstalwaarde van € 424.000 (3,33%) en over de verbouwing in 2017 ad € 68.692 (10%).

Cumulatieve afschrijvingen per 31 december	<u>84.012</u>	<u>63.009</u>
Afschrijvingspercentage	<u>3,33% - 10%</u>	<u>3,33% - 10%</u>

Het registergoed is in bruikleen gegeven aan Stichting 'kLEEF! te Apeldoorn. Deze overeenkomst is aangegaan voor een periode van 5 jaren en eindigt op 11-6-2017. Op 8 december 2016 is overeengekomen de periode te verlengen tot 1 januari 2022. In september 2020 zijn de besturen van Stichting 'kLEEF! en Stichting Vrienden van 'KLEEF overeengekomen de bruikleenovereenkomst om te zetten in een huurovereenkomst met de toezegging dat Stichting Vrienden van 'kLEEF bereid is de ontvangen huur als huurkorting terug te betalen aan Stichting 'kLEEF! zodra Stichting 'kLEEF! daartoe een verzoek indient.

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
<b>Vorderingen</b>		
Rekening-courant Stichting 'kLeef	14.884	88.538
	<u>14.884</u>	<u>88.538</u>

**Liquide middelen**

ABN AMRO, Bestuurrekening NL53 ABNA 0451 8120 26

ABN AMRO, Vermogens spaarrekening NL70 RABO 0467 3804 14

**31-12-2022****31-12-2021**

18.674

26.598

164.89676.324183.570102.922

## Stichting Vrienden van 'kLEEF Apeldoorn

### Eigen vermogen

Overige reserves	2022	2021
Saldo per 1 januari	578.834	592.042
Uit bestemming van baten en lasten	-29.524	-13.208
	<u>549.310</u>	<u>578.834</u>
Af: toevoeging bestemmingsreserve onderhoud pand	0	0
Bij: vrijval bestemmingsreserve onderhoud pand	0	0
Saldo per 31 december	<u>549.310</u>	<u>578.834</u>

N.B.

De toename van de overige reserves in 2012 is voor een bedrag van € 636.000 ontstaan door schenking van de koopsom van het onroerend goed Vosselmanstraat 4 te Apeldoorn ( zie hiervoor onder gebouwen en terreinen). Dit gedeelte van het eigen vermogen is derhalve vastgelegd in een materieel vast actief.

### Bestemmingsreserve onderhoud pand

Ten tijde van de schenking van de koopsom van het onroerend goed is tevens een bedrag geschonken ter dekking van toekomstig onderhoud ter grootte van 90.000 euro. Voor dit bedrag is een bestemmingsreserve onderhoud pand gevormd.

Saldo per 1 januari	154.505	154.505
Toevoeging ten laste van de overig reserves	0	0
Vrijval ten gunste van de overige reserves	0	0
Saldo per 31 december	<u>154.505</u>	<u>154.505</u>

De stand van de bestemmingsreserve einde boekjaar is gebaseerd op een onderhoudsplan tot en met het jaar 2021.

### Bestemmingsreserve huurkorting Stichting 'kLEEF!

Saldo per 1 januari	18.341	18.341
Uit bestemming van baten en lasten	15.515	0
Saldo per 31 december	<u>33.856</u>	<u>18.341</u>

**Stichting Vrienden van 'kLEEF  
Apeldoorn**

**Toelichting op de onderscheiden posten van de Staat van Baten en Lasten**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Afschrijvingen</b>		
Bedrijfsgebouwen- en terreinen	<u>21.003</u>	<u>21.003</u>
<b>Huisvestingskosten</b>		
Gemeentelijke belastingen	3.009	2.273
Verzekeringen	3.647	3.967
Onderhoud pand	<u>980</u>	<u>609</u>
	<u>7.636</u>	<u>6.849</u>
<b>Algemene kosten</b>		
Kantoorkosten	<u>205</u>	<u>217</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>		
Rente- en bankkosten	<u>-165</u>	<u>-139</u>
<b>Mutatie bestemmingsreserve</b>		
Dotatie bestemmingsreserve huurkorting 2021	-8.151	
Dotatie bestemmingsreserve huurkorting 2022	<u>-7.364</u>	
	<u>-15.515</u>	<u>0</u>



## Stichting Vrienden van 'kLEEF Apeldoorn

Nadrukkelijk wordt vermeld dat de schenking in 2012 is gedaan onder ontbindende voorwaarden, welke voorwaarden op hoofdlijnen als volgt luiden:

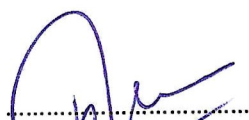
De schenking wordt tot een bedrag van € 600.000 ontbonden indien niet gedurende minimaal 10 jaren het betreffende onroerend goed wordt gebruikt voor ondersteuning van mensen met kanker, tenzij ofwel binnen 10 jaren het onroerend goed wordt verkocht en vervangen door een vergelijkbaar object met dezelfde bestemming, ofwel een andere partij dan koper het object gaat gebruiken voor dezelfde doelstelling; in beide laatstgenoemde situaties na voorafgaande toestemming van verkoper.

**De stichting heeft geen personeel in dienst.**


### Ondertekening van de jaarrekening

Ondertekend en vastgesteld d.d. 9 december 2023


Bestuur van Stichting Vrienden van 'kLEEF  
voor deze:



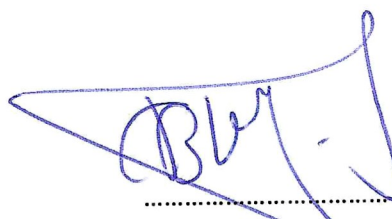
.....  
W.H. Bourma  
voorzitter



.....  
A. Simonis



.....  
C. Bosschart-Wolfswinkel  
secretaris



.....  
E.B.V. Harleman



.....  
M.G. Hupkens  
penningmeester